

Attività svolta A.S. 2022/23

Nome e cognome del/della docente: Letizia Allegretti Riccardo Benedettini

Disciplina insegnata: Geopedologia, economia ed Estimo

Libro/i di testo in uso Corso di economia ed estimo Stefano Amicabile Ed. Hoepli

Classe e Sezione V A **Indirizzo di studio** CAT

Estimo generale

Che cos'è l'estimo
Aspetti economici di stima
Il metodo di stima
Procedimenti per la stima del valore di mercato
Procedimenti per la stima del valore di costo
L'attività professionale del perito
Conoscere le basi teoriche dell'estimo

Estimo civile

Gestione dei fabbricati, La locazione, La compravendita immobiliare. Stima dei fabbricati :Valore di mercato, Valore di capitalizzazione, Valore di costo, Valore di trasformazione, Valore complementare.

Stime inerenti le aree edificabili, Stima del valore di mercato, Stima del valore di trasformazione, Stima di piccole aree edificabili. Condominio; Millesimi di proprietà generale, Millesimi d'uso, Le innovazioni, La revisione delle tabelle millesimali, Il governo del condominio, Sopraelevazione di un fabbricato condominiale.

Estimo legale

Stima dei danni ai fabbricati: Il concetto di danno, Il contratto di assicurazione, Stima dei danni ai fabbricati causati da incendio.

Espropriazioni per causa di pubblica utilità: L'iter espropriativo, L'indennità di esproprio, Il prezzo di cessione volontaria, La retrocessione dei beni espropriati, L'occupazione temporanea

L'usufrutto. Servitù prediali coattive. Successioni ereditarie: l'asse ereditario, la divisione, la dichiarazione di successione.

Il Catasto

Il catasto: Definizione e tipi, Scopi e funzioni

Il catasto terreni: Conservazione del CT. Il catasto fabbricati, Formazione, Pubblicazione, Attivazione, Conservazione.

Estimo ambientale

I beni pubblici: cenni sull'analisi costi-benefici e Valutazione di impatto ambientale.

Pisa li 8/06/2023

I docenti Letizia Allegretti Riccardo Benedettini

Gli studenti